



Verksamhetsberättelse Finnsta1 Samfällighetsförening 2024-25

Styrelsen för Finnsta1 Samfällighetsförening lämnar härmed följande redovisning för verksamhetsåret 27 januari 2024 – 25 januari 2025.

Styrelsens sammansättning samt övriga funktionärer 27 januari 2024 – 25 januari 2025

Styrelsen

| Namn | Funktion | Arbetsuppgift | Adress |
|---------------------|-----------|----------------------|--------|
| Per Olav Eidsvoll | Ledamot | Ordförande | M36 |
| Johan Skånberg | Ledamot | Kassör / IT-ansvarig | K30 |
| Torbjörn Scott | Ledamot | Sekreterare | M32 |
| Nawal Al-Ibrahim | Ledamot | GDPR | G22 |
| Sinisa Mujic | Ledamot | Nyckelansvarig | M02 |
| Cathrine Olsson | Ledamot | - | K24 |
| Tommy Wiberg | Suppleant | - | M16 |
| Per Erik Robertsson | Suppleant | - | G02 |
| Christian Rosales | Suppleant | - | M26 |

Övriga funktionärer

| Namn | Funktion | Adress |
|--------------------|----------------------------------|--------|
| Mårten Wiberg | Revisor | K12 |
| Märta Zsebö | Revisorssuppleant | K14 |
| Marlene Juthstrand | Revisorssuppleant | K54 |
| Ola Ljunggren | Sammanställande tillsyningsman | K04 |
| Osama Al-Mselm | Tillsyningsman | K02 |
| Mukrian Kaulos | Tillsyningsman | G20 |
| Evelin Skånberg | Sammanställande fritidskommittén | K30 |
| Veronica Alvarez | Ordinarie fritidskommittén | K36 |
| Bo Nyberg | Sammanställande valberedning | K32 |
| Attila Zsebö | Ordinarie valberedning | K14 |
| Antonio Marinilli | Ordinarie valberedning | G08 |

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret så har styrelsen haft 11 ordinarie styrelsemöten:

- 27 januari 2024 (konstituerande styrelsemöte)
- 5 februari 2024
- 6 mars 2024
- 10 april 2024
- 14 maj 2024
- 17 juni 2024
- 28 augusti 2024
- 1 oktober 2024
- 6 november 2024
- 4 december 2024
- 6 januari 2025

Alla styrelsemöten har hållits i samlingslokalen, Mandelblomstigen 28A förutom styrelsemötet den 27 januari 2024 som hölls i Finnstasalen.

Protokollen från styrelsemötena finns tillgängliga på vår hemsida, www.finnsta1.se.
Man hittar dem efter man har loggat in under "Medlemssystem -> Protokoll från styrelsemöten".

Viktiga händelser under verksamhetsåret

Utifrån protokollen från styrelsemöten och andra omständigheter önskar vi lämna nedanstående redovisning över viktiga händelser under

Övergång till månadsfakturering

Efter beslut på förra årsstämman faktureras medlemmarna varje månad istället för varje kvartal. Detta har inneburit att det blir lättare för föreningen att ha nog pengar på kontot när våra räkningar ska betalas.

Vattenförbrukning och el-förbrukningen i garagen faktureras fortfarande varje kvartal, tills vi har automatisk inrapportering av el-förbrukningen i alla våra garage.

Lås på matmolucker

Föreningen har satt in lås även på våra matmolucker. Man använder samma nyckel som till restavfall. Förhoppningen är att detta ska bidra till att folk inte slänger annat avfall än matavfall i dessa molucker. Vill uppmana alla att kasta sitt avfall i rätt behållare. Det blir mycket otrevligt om man slänger fel, eller bara sätter påsarna utanför moluckerna. Om detta inte följs blir resultatet ännu fler råttor i området. En annan sak att komma ihåg är att större mängd fallfrukt inte ska slängas i matmoluckerna. Dom ska tas med till någon av krettsloppcentralerna i kommunen.

Ny EL-anläggning i 20 garage

Föreningen har nu bytt ut el-anläggningen i 20 dubbelgarage under året. Dom har fått ny el-central, ny matningskabel från dosa i garage, elektronisk avläsning från IMD samt jordfelsbrytare. Planen är att fortsätta projektet under 2025.

Dåliga skruvar på våra garage

Styrelsen har satt av 50 000 kronor till att lösa problemen med läckande tak. Tyvärr har vi inte fått tid att påbörja detta. Vi kommer därför påbörja detta under våren 2025.

Sparkonto hos SBAB med bättre ränta

Styrelsen har öppnat ett sparkonto hos SBAB. Då vi har en del pengar fonderade, är det bättre om vi sparar dom hos SBAB då dom har en mycket bättre ränta än vi har hos SEB. Under året har vi fått ungefär 9300 kronor i ränta på våra pengar hos SBAB.

Pingis-bord inköpt till samlingslokalen

Styrelsen har köpt in pingisbord som står i samlingslokalen.

Nytt avtal med Telia

Styrelsen har gjort en förlängning av avtalet med Telia. Avtalet gäller i 6 år.

Med nya avtalet har vi samma tv-utbud, ny utrustning och uppgradering av hastigheten på bredbandet från 100mbit till 1000mbit. Och detta till samma pris som tidigare.

Städdagar

Samfälligheten har haft två stycken städdagar, 27 april och 16 november.

Uppslutningen var ungefär som tidigare år, och vi uppmanar därför alla att bli med på 2025 års städdagar. Det är trots allt gemensamma ytor som vi alla använder som städas dessa dagar. Stort tack till alla som deltagit under året.

Vår- och julmiddag

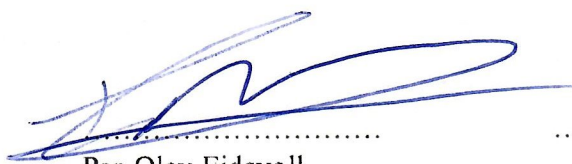
Styrelsen och alla funktionärer har bjudit in till en vår-middag samt en julmiddag.

Vårmiddagen hölls på Mezclar Lounge i Kungsängen 5 juni 2024. Julmiddagen hölls på Lejondals Slott 13 december.

Vill rikta ett stort tack till alla som deltog, båda under middagarna, men också det stora arbetet som pågått under året.

Bro

2025-01-06



Per Olav Eidsvoll



Nawal Al-Ibrahim



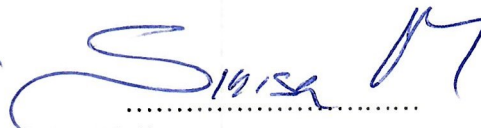
Torbjörn Scott



Johan Skånberg



Cathrine Olsson



Sinisa Mujic